**Вих. № 10-28/17** ЗАТВЕРДЖЕНО:

**Від 21.08. 2019 року** Наказ начальника відділу

 містобудування та архітектури

– головного архітектора

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради

В.Б. Мироненко

№10-31/ 17 від 21.08.2019р.

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва**

***Реконструкція майстерні з прибудовою офісних приміщень по вул.Шевченка,90г в м.Ніжині Чернігівської області***

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва – реконструкція.

 (вид будівництва,

16600 Україна, Чернігівська обл, м. Ніжин, вул.Шевченка,90г

 адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.Бичук Людмила Олександрівна, 16600 Україна, Чернігівська обл, м. Ніжин, вул.3-й Мікрорайон, 9а, кв.22, ідентифікаційний номер 2679319083, тел.0672674520

 (інформація про замовника)

3. Відповідно до Генерального плану міста Ніжина Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №11-29/2017 від 04 жовтня 2017 року – територія багатоквартирної житлової забудови (проектна);

Відповідно до плану зонування території (зонінг) м. Ніжин Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №12-29/2017 від 04 жовтня 2017 року – зона розміщення перспективної багатоквартирної середньоповерхової і багатоповерхової забудови (ПЖ-2).

Цільове призначення земельної ділянки площею 0,0967га (кадастровий номер – 7410400000:04:022:0309) – для розміщення та експлуатації основних,підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

 (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 7,6м, згідно містобудівного розрахунку

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 92,2 %
 (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно затвердженої містобудівної документації -177,5чол.на 1 га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

 4.Об’єкт знаходиться за межами червоних ліній, ліній регулювання забудови

 Під час проектування врахувати протипожежні відстані між існуючими та запроектованими будівлями і спорудами відповідно до п.15.2 та таблиці 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018, 8-15м (в залежності від ступеня вогнестійкості )

 (мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.ЗгідноДБН Б.2.212:2018,розділ11, Відстань від об’єкта будівництва до існуючих інженерних мереж: проходять через земельну ділянку підземні кабельні лінії електропередач до 1кВ, їх охоронна зона 2 м, повітряна лінія електропередач-30м.

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування

та архітектури – головний архітектор

виконавчого комітету Ніжинської міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_ В.Б. Мироненко

(уповноважена особа відповідного (підпис) (П.І.Б.)

уповноваженого органу

містобудування та архітектури)